**TEKNİK ŞARTNAME**

**İŞİN ADI:** EYNESİL İLÇESİ MUSTAFA YÜKSEL İLOKUL BİNASI VE KANTİN BİNALARININ YIKIM İŞİ

**DENETİM:**

İşin devamı esnasında denetimi Giresun İl Milli Eğitim Müdürlüğü Makamınca görevlendirilen personellerce yapılacaktır.

**1.) İHALE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İŞLER**

**YKM-1: Her Cins Makine İle Betonarme, Yığma Vb. Binaların Yıkılması Ve Yıkım Atığının Depoya Taşınması**

Patlayıcı madde kullanmadan Betonarme, Yığma vb. binaların her türlü makina kullanılarak yıkılması, Binaların yıkılmasından çıkan demirlerin ayrılması, harçtan temizlenmesi, istif edilmesi ve sahadan alınması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, sulama, iş güvenliği, yıkım atığının depo alanına taşınması, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, betonarme, yığma vb. binaların yıkılması,

**ÖLÇÜ** : Yıkılan binanın boyutlarına göre metre kare (m2) hesaplanır.

**GENEL HÜKÜMLER**

1. Yıkımın her aşamasında; binaların yıkım faaliyetlerinin çevre ve insan sağlığı ile güvenliğine zarar vermeyecek şekilde gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyen 13/10/2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacak.
2. Yapıların yıkımında; TS 13633 standardında yer alan tekniklerden uygun olan herhangi biri tercih edilebilir. Bitişik nizam yapılaşmanın söz konusu olduğu durumlarda yıkım faaliyeti bitişik yapının güvenliğini esas alacak şekilde gerçekleştirilecek. Bu amaçla komşu binaya zarar verilmemesi bakımından mümkün olan durumlarda kısmen veya tamamen elle yıkım tekniğinin uygulanması esastır.
3. Tam yıkım, çatıdan başlanarak temel alt seviyesine kadar yukarıdan aşağıya doğru olacak şekilde gerçekleştirilecek. Yıkıma alt kat düşey taşıyıcı elemanlarından başlanılmayacak. Yıkım sırasında katlarda oluşacak yıkıntı atıkları güvenlik tedbirlerine uygun olarak, kaydırma olukları veya farklı bir sistemle zemine indirilecek. Döşemeler, yıkım işlerinde oluşan yıkıntı atıkları nedeniyle aşırı yüklere maruz bırakılmaz. Yıkım çalışmalarına ara verilmesi söz konusu olduğunda yapıda gerekli kontroller yapılarak askıda blok bırakılmaz, zemindeki çukurlar kapatılacak.
4. Bina çatıdan başlamak üzere temel seviyesine kadar yıkılıp sökülecek ve çıkan molozları, artıkları Belediyenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilecektir. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için incelemeler ve çalışmalar Yüklenici tarafından yapılacaktır. İdarece gösterilen binalar, bloklar yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerini içeren bir yıkım planı hazırlayacaktır.
5. 8/3/2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 26/3/2010 tarihli ve 27533 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik, 2/4/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ve 5/10/2013 tarihli ve 28786 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği hükümlerine uyulacak.
6. Öncelikle binalar ikametten arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışın engellenmesi ve kontrol sisteminin oluşturulacak olup yıkıma konu bina/binaların elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.
7. Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı atık koşullarının analizi gerçekleştirilmeli, yıkılacak yapıda Patlayıcı özelliğe sahip LPG tankı, petrol tankı vb. yanıcı, tutuşucu ve patlayıcı özelliğe sahip maddeler binalardan uzaklaştırılmadıkça yıkım ve söküm işlemleri gerçekleştirmeyecektir.

**YÜKLENİCİ SORUMLULUĞU**

Yüklenici işyeri teslim tutanağı ile birlikte işe başlayacaktır.

1. Yıkımın her aşamasında 13/10/2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Yıkım işi öncesinde ve yıkım anında alınması gereken tüm güvenlik tedbirleri Yüklenici tarafından alınacaktır. Yönetmelikte belirtilen alınması gereken izin ve onaylar Yüklenici tarafından alınacaktır.
2. Söz konusu yıkımı yapılacak olan yapılar Yukarıdan Aşağıya Sırayla/Kat eksiltme Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.
3. Yıkım işleminde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.
4. İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) Yüklenicinin sorumluluğundadır.
5. Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumluluğu Yükleniciye aittir.
6. Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.
7. Yüklenici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
8. İş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri yüklenici tarafından alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.
9. Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.
10. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret),çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları yüklenici tarafından sağlanacaktır. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatındaki hükümler Yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
11. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
12. Yüklenici yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
13. Patlayıcı madde kullanılmadan betonarme inşaatın yıkılması veya sökülmesi işinde; yıkım veya sökümünden çıkan hafriyat vasıtalara yüklenip yasal olarak düzenlenmiş döküm sahasına kadar taşınacaktır. Bunun için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
14. Yüklenicinin taahhüt etmiş olduğu makine ve personel yıkım süresince yıkım mahallinde ve her yıkım ekibinde hazır bulundurulacaktır.
15. Yıkılacak kısımlar yıkılmadan önce ve yıkım sonrasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.
16. Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması ve rahatsızlık vermemesi için her yıkım yerinde bir adet su tankeri bulunduracak yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.
17. Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, söküm, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
18. Yüksek katlı ve bitişik nizam yapılarda başka binalara ve yapılara zarar verilmeyecek şekilde yıkım tekniği uygulanacak. Yıkım sırasında yıkım yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan Yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara herhangi bir zarar gelmesi halinde Yüklenici firma doğrudan sorumlu olacaktır.
19. Kamu kurumlarının taşınır ve taşınmaz yönetmeliklerine uygun olarak sökmüş oldukları malzemelerden Yüklenici hiçbir talepte bulunamaz.
20. 18.Maddenin dışında kalan her türlü hurda (betondan çıkan hurda demir dahil) Yüklenicinin tasarrufundadır.

**YIKIM ŞARTLARI**

1-Yıkım işleri patlayıcı madde kullanılmadan, makine ile yapılacaktır.

2- Yıkımdan önce yapı üzerindeki pencere, kapı, çatı malzemeleri, cam vb. ile yıkımdan sonra meydana gelecek her türlü yapısal atığın kullanımı şantiye sahasından uzaklaştırılmak suretiyle yüklenicinin tasarrufundadır.

3- Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde İdarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.

4-Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan ve kullanımı Yüklenici tarafından mümkün olmayan/kendi tasarrufunda kullanmak istemediği yıkım ve söküm artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını İdare veya Belediye tarafından belirlenen yerlere yada özel döküm sahalarına naklederek dökecektir.

5-Yaklaşık maliyet içerisinde yükleme, nakliye ve döküm bedeli olması nedeniyle ayrıca Enkaz malzemenin kaldırılması için nakliye, yükleme ve döküm gibi bir bedel ödenmeyecektir.

6-Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.

7-Yıkılacak kısmın etrafında en az yapının toplam yüksekliği kadar güvenlik alanı bırakılacak ve bu alan korkulukla çevrilecektir. Boş alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümlülüğün yerine getirilmesi imkanı yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için yapı etrafı gerekli yükseklik ve dayanıklılıkta bir perde ile çevrilecektir.

8-Demirli ve demirsiz inşaat patlayıcı madde kullanılmadan uygun türde yıkım aletleri kullanılarak yıkılacak olup söz konusu yapım işine inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve giderleri, müteahhit genel giderleri ve karı dahildir.

9-Yıkımı yapılacak binalarda zemin altındaki katlar dahil tümünün yıkımı yapılacaktır.

10-Yıkım sonrasında oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.

11-Yapılacak işler mahal listesinde belirtilmiş olan iş kalemleri teknik tanımlarına, özel fiyat tanımlarına ve birim fiyat tariflerinde belirtilen tanımlara uygun olarak yapılacaktır.