**EYNESİL MUSTAFA YÜKSEL İLKOKULU VE KANTİN BİNASI HURDA KARŞILIĞI YIKIM VE ENKAZININ KALDIRILMASI**

**İŞİ SÖZLEŞME TASARISI**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

Bu Sözleşme, bir tarafta **Eynesil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta .................................... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1.** İdarenin;

a) Adı: **Eynesil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

b) Adresi: **Gümüşçay Mahallesi, Hükümet Binası Kat 3 28850 Eynesil, Giresun c)**Telefon numarası: 0454 581 3087

c) Elektronik posta adresi: eynesil28@meb.gov.tr

**2.2.** Yüklenicinin;

a) Adı, soyadı/ticaret unvanı: . ..........................................................

b) T.C. Kimlik No: ..........................................................................

c) Vergi Kimlik No: ........................................................................

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: ................................................

d) Telefon numarası: .........................................................................

e) Bildirime esas faks numarası: ........................................................

f) Bildirime esas elektronik posta adresi : ..........................................

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**Madde 3 - İşin adı**

Giresun ili Eynesil İlçesi Merkez Mustafa Yüksel İlkokulu ve kantin binası yıkım ve enkazının kaldırılması.

**Madde 4-Sözleşmenin dili**

Sözleşmenin dili Türkçe’dir.

**Madde 5 – Tanımlar**Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli**

Bu Sözleşme, yıkım enkazından çıkacak malzeme karşılığı olup, toplam bedeli…….............................TL (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir.

**Madde 7 - Vergi, resim, harç, yanan yıkılan yapı ruhsat giderleri ve benzeri giderler**

İsteklinin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, resim, harç, yanan yıkılan yapı ruhsat giderleri ve benzeri giderler ile ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderlerinin tamamı yükleniciye aittir.

**Madde 8 – Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir.

1- Teknik Şartname,

2- İdari Şartname,

3- Sözleşme Tasarısı,

4-Standart Formlar,

5-Teklif Mektubu.

**Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşme günü yüklenici ihale bedelinin tamamını peşin olarak Eynesil Mal Müdürlüğünün TR44 0001 0006 3200 0010 0054 40 IBAN numaralı hesabına yatıracaktır. Akabinde Eynesil Belediye Başkanlığı’ndan alınacak yanan yıkılan bina yıkım ruhsatından sonra yükleniciye yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, idarenin iş yeri teslimi yaptığı tarihten itibaren 30 (otuz)takvim günü içerisinde tamamlamak zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; resmi tatil günleri de süreye dahil edildiğinden ayrıca süre uzatımı verilmez. İdarenin yıkıma konu binaları, yükleniciye yıkılmak üzere teslimi konusunda; sözleşme yılı içerisinde gecikmelerden dolayı yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

**Madde 10-Teminata ilişkin hükümler**

**10.1. Kesin teminat**

**10.1.1.** Yüklenici, ..........................................TL (rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

**10.2.** Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**10.3.** Yüklenici tarafından Teknik Şartname ile İdari Şartnamedeki hükümlerin eksiksiz olarak yerine getirmesi halinde kesin teminat ve hasar teminatı idare tarafından yükleniciye teslim edilir.

**Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları**

Yüklenici sözleşme bedeli olan ………………………….TL’yi, Eynesil Malmüdürlüğü’nün TR44 0001 0006 3200 0010 0054 40 IBAN numaralı hesabına peşin olarak yatırmıştır.

**Madde 12 -Alt yükleniciler**

İş alt yüklenicilere yaptırılamaz.

**Madde 13 -İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**

Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemler sonucu ortaya çıkabilecek zararların teminat altına alınması için Yüklenici tarafından 3. şahıslara karşı mali mesuliyet sigortası yaptırılarak, İdareye evrakın bir örneği yıkım işine başlamadan önce teslim edilecektir.

**Madde 14 -Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

Süre uzatım taleplerinde doğal afet, kanuni grev, genel grev, kısmi veya genel seferberlik ve benzeri nedenlerle yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olan mücbir sebeplerin meydana gelmesi durumunda, yüklenicinin 10 gün içinde İdareye dilekçe ile başvurması halinde İdare tarafından gerekli görülen hallerde süre uzatımı verilebilir.

**Madde 15 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

İş bitiminde Yüklenici, İdareye yazılı dilekçe ile başvuracaktır. İdare tarafından kurulacak olan İş Yeri Teslim Alma Komisyonu ön inceleme yaparak, işin kabule hazır hale gelip gelmediğini tespit edecektir. Ön inceleme neticesinde kabule hazır iş; İdare tarafından kurulacak olan İş Yeri Teslim Alma Komisyonu tarafından kabulü yapılacaktır. Ön inceleme neticesinde işin kabule hazır hale gelmediği tespit edilirse 16. maddedeki hükümler uygulanır.

**Madde 16-Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**16.1.**Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak, süresinde bitirilmediği takdirde, günlük 5.000,00TL (beşbin) gecikme cezası uygulanacaktır.

**16.2.** Yüklenici, mücbir sebepler dışında, sözleşme konusu hizmeti yerine getirirken sözleşme şartlarında belirtilen sürelere riayet etmemesi, hizmetin geç teslimi ve hizmetin sözleşme şartlarına uygun, tam ve eksiksiz olarak yerine getirilmemesi durumları gibi sözleşme konusu hizmetin, yüklenici tarafından zamanında ya da tam ve eksiksiz yapılamaması durumlarında, geciken veya sorun yaşanan her gün için yüklenici, 5.000,00 TL (beş bin) gecikme cezasını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**16.3.** İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Sözleşmenin bu şekilde feshi durumunda Yüklenici İdareden herhangi bir hak talep etmemeyi kabul ve taahhüt eder. Sözleşmenin yerine getirilmemesinden dolayı İdarenin uğrayacağı her türlü zarardan Yüklenici sorumludur.

**Madde 17-Geç teslim ve ayıplı teslim**

İş bu sözleşme kapsamında Yüklenici tarafından yerine getirilecek tüm hizmetlerin geç ve ayıplı teslimi ile ilgili olarak;

a- Geç teslim; Yüklenici sözleşmede belirtilen hizmetlerini işbu sözleşmede kararlaştırılan zamanda teslim etmemesini ifade eder. Gecikme halinde iş bu sözleşmenin 16. maddesi hükmünce uygulama yapılacaktır.

b-Ayıplı teslim; Yüklenici tarafından sözleşmede belirtilen hizmetlerin ifasının İdare tarafından sözleşme ve eklerine uygun bulunmamasını ifade eder. Ayıplı teslim durumunda iş bu sözleşmenin 16. maddesi hükmünce uygulama yapılacaktır. Yüklenici yükümlülüğünü yerine getirmeyerek ayıplı mal teslimi durumunda hasar teminatı olarak alınan tutardan idare kendi çalışması veya mahallen diğer firmalara yaptırarak ayıpları giderme hakkına sahiptir. Bu durumda yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. maddesi hükmü **(yasaklama**) uygulanır.

c-Geç/ayıplı teslim durumunda Yüklenici, İdarenin bu yüzden doğan zararını öder.

**Madde 18 – Madde 20 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**18.1.**Yüklenici, aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Adet Mesleki Unvanı Mesleki Özellikleri

1. İnşaat Mühendisi/İnşaat Yüksek Mühendisi En az 5 yıl deneyimli

1 İnşaat Teknikeri En az 3 yıl deneyimli

1 İş güvenliği uzmanı En az B sertifikalı

**18.2.**Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

her bir görevli için 1000 TL/GÜN ceza uygulanır.

**18.3.**  Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | **ADET** | **ÇALIŞMA AĞIRLIĞI (MİNİMUM)** | **YETERLİLİK ŞARTI** |
| Ekskavatör | 1 | Yüksek erişimli bina yıkım ekskavatörü | Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname) |
| Kamyon | 2 | İstiap Haddi 25 TON | Kendi Mülkü veya Kiralama (Taahhütname) |

**Madde 19-Anlaşmazlıkların çözümü**

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Görele Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 20 – Özel Hükümler**

Yüklenici, iş bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olan idari şartname ve teknik şartnamenin ve iş planının iş bu sözleşme hükümleri ile çelişmeyen tüm taahhütlerinden de sorumlu olacaktır

**Madde 21 -** Bu sözleşme 21 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ……/……/2025 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**Madde 22-** Bu sözleşme 22 (yirmiiki) maddeden ibarettir.

Yüklenici Tarih İdare