EYNESİL MUSTAFA YÜKSEL İLKOKULU BİNASI

HURDA KARŞILIĞI YIKIM İŞİ İHALESİ İDARİ ŞARTNAMESİ

 Giresun İli, Eynesil İlçesi, Gümüşçay Mahallesi, 351 ada, 10 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Mustafa Yüksel İlkokulu binasının (A Bloğu üzerinde bodrum+zemin+1 normal kat olmak üzere toplam 3 kat, B Bloğu üzerinde zemin+3 normal kat olmak üzere toplam 4 kat ve kantin) hurda karşılığı yıkım işi ihalesi, yıkımdan çıkacak malzeme karşılığı ve 2286 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 a maddesi (Açık Artırma) usulü ile teknik şartname hükümlerine göre yapılacaktır.

Madde 1 :

Yıkım ihalesi, Komisyon huzurunda 09/04/2025 Çarşamba günü saat 13.00’te Gümüşçay Mahallesi Hükümet Binası Kat :4 adresinde yer alan Kaymakamlık toplantı salonunda yapılacaktır.

Madde 2 :

Yıkım İhalesine iştirak edecek istekliler, binada bulunan hurda malzeme karşılığı yıkım işi için tekliflerini sunacaklardır.

Madde 3 :

İhaleye iştirak edecek gerçek veya tüzel kişilerin ;

1. En az Y3 düzeyinde Yıkım İşleri Müteahhidi Yetki belgesine sahip olmaları,
2. Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
3. Gerçek kişilerin TC kimlik belgesi aslı veya onaylı fotokopisi, Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
4. Tüzel Kişilerin 2025 yılı içerisinde alınmış oda sicil kayıtlarını,
5. Tüzel kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noter onaylı imza sirküleri ile temsil ve imza yetkili olduklarını gösterir belge örneklerini, (Bu belgelerin aslı gösterilmek suretiyle örnekleri idarece tasdik edilerek kabul edilecektir)
6. Geçici teminatı yatırdıklarına dair dekontu ibraz etmeleri gerekmektedir.
7. Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

h) İstekliler yer görme belgesi, şartname (dosya) bedelinin yatırıldığını gösteren dekont, SGK ve vergi borcu bulunmadığına dair 2025 yılı nisan ayı içerisinde alınmış belge ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaları yasaklanmış olanlar ile 2886 Sayılı Kanunun 6. Maddesinde yazılı kimselerden olmadıklarına dair taahhütnameyi teslim etmek zorundadırlar.

ı)İstekliler yukarıda istenilen belgeleri **09/04/2025 Çarşamba günü saat 12.00’ye kadar Gümüşçay Mahallesi Hükümet Binası kat 3 adresinde yer alan İnşaat ve Emlak Birimi'ne teslim etmek zorundadır. Belge eksiği olanlar ihaleye alınmayacaktır.**

Madde 4 :

İhale dokümanı;

a)Teknik Şartname

b)İdari Şartname

c)Sözleşme Tasarısı

d)Teklif Mektubu

e)Standart Formlardan oluşmaktadır.

 Madde 5:

İhale, belirlenen muhammen bedel üzerinden yapılacak açık artırma sonucu (pazarlık ) en yüksek bedeli idareye ödemeyi kabul ve taahhüt eden isteklinin uhdesinde kalacaktır.

Madde 6 :

Yapılacak olan pazarlık ihalesi 240.722,49 TL’ den başlayacak ve istekliler bunun

 üzerinden en az 15.000,00 TL ve katları şeklinde artırım yapacaklardır. Teklifler KDV Hariç olarak verilecektir. Yapılan ihale sonucunda belirlenecek bedel üzerinden %20 oranındaki katma değer vergisi yüklenici tarafından usulüne uygun olarak işe başlamadan yatırılacaktır.

Madde 7 :

İstekliler, muhammen bedelin % 3’ ü oranında geçici teminatı (7.250,00TL) Eynesil Malmüdürlüğü’nün TR44 0001 00063200 0010 0054 40 IBAN numaralı hesabına yatırarak dekontunu ibraz edeceklerdir. Geçici Teminat sadece Tedavüldeki Türk Parası üzerinden ve peşin olarak ödenecektir.

 Madde 8 :

İhale üzerinde kalanyükleniciden sözleşme düzenlenmeden önce ihale bedeli üzerinden  **% 6**  (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır. Kesin teminat peşin olarak Eynesil Malmüdürlüğü’nün TR44 0001 00063200 0010 0054 40 numaralı IBAN’ına yatırılarak dekontu İdareye teslim edilir. İhale üzerinde kalan istekliye ait kesin teminat, yıkım işinin sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi sonrası kontrol elemanlarının işin sözleşme şartlarına uygun olarak bitirilip saha güvenli ve temiz bir şekilde teslim edildiğine ilişkin tutanağının idareye ulaşması sonrası sözleşme hükümlerine uygun olarak yükleniciye iade edilir.

Madde 9 :

İstekliler, ihale doküman bedeli olarak Eynesil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün TC Ziraat Bankası Eynesil şubesinde yer alan, TR19 0001 0006 3226 6291 5050 08 IBAN numaralı hesabına 2.000,00 (ikibin) TL yatırarak dekontunu diğer belgelerle birlikte ihale tarih ve saatinden önce teslim edeceklerdir.

 Madde 10:

 Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta veya ertelemekte yetkilidir. Kararına itiraz edilemez.

Madde 11 :

 İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde, istekli veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın yüklenici veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

İstekli, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31’inci maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren yüklenici, 5 (beş) iş günü içinde ihale (sözleşme) bedeli ile kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi imzalamak, ihaleyle ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Sözleşme bedeli peşin olarak Eynesil Malmüdürlüğü’nün TR44 0001 0006 3200 0010 0054 40 IBAN numaralı hesabına yatırılması ve dekontun Eynesil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü/İnşaat ve Emlak Şubesine teslim edilmesi gerekmektedir. Sözleşme bedeli yatırılmadığı takdirde iş yeri teslimi yapılmayıp yüklenici işe başlatılmayacaktır. Sözleşme tarihinde sözleşme bedeli yatırılmadığı takdirde ihale fesih edilip kesin teminat irat (gelir) kaydedilecektir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve kesin teminat irat kaydedilir ve yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. maddesi hükmü **(yasaklama**) uygulanır.

Yüklenici Yıkım İhale Sözleşmesinin imzalanmasına müteakip 10 (on) gün içerisinde Yıkım Ruhsatını alacaktır. Yıkım Ruhsatını aldığı tarih itibarı ile yer teslimi yapılacak olup, 10 (on) gün içerisinde işe başlayacak ve yer tesliminden itibaren işi 30 (otuz) gün içinde işi tamamlamak zorundadır.

Yüklenici Oluşabilecek hasarları aslına uygun şekilde gidermekle yükümlüdür. Yüklenici yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde yatırmış olduğu teminattan İdare hasarları kendi çalışması ile giderme hakkına sahiptir.

Madde 12:

Çalışma süresinin sözleşme hükümlerine aykırı olarak yüklenicinin kusurundan kaynaklı uzaması halinde, yükleniciye günlük 5.000,00-TL. (beşbin) ceza uygulanacaktır.

 Madde 13:

Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluşacak toz, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı bina çevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapacak olup yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır. Yüklenici yıkım şantiyesinde Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üstyapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbirler alınacaktır. Çevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan karşılanacaktır.

Madde 14:

Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve İdare ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

Madde 15:

Yüklenici sözleşme imzalanmasına müteakip 10 gün içerisinde Görele Sosyal Güvenlik Kurumuna gerekli evraklarla birlikte ihale sonucunu bildirmek zorundadır. Kamu Kurumlan tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.

Madde 16:

Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (10 gün) içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

 Madde 17 :

İhaleye konu binalar çatıdan başlamak üzere bodrumlar dahil olmak üzere temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup ardından doğal zemin kotuna kadar tekrar dolgu (kum ve çakıl ile sulama ve sıkıştırma yöntemi ile) malzemesi ile doldurularak ve sıkıştırılarak, boşluk ya da tümseklik bırakılmadan, yüzey yüklenici tarafından irili ufaklı hiçbir moloz kalmayacak şekilde tamamen temizlenerek İdareye teslim edilecektir.

 Madde 18 :

Yüklenici bina yıkımından çıkan molozları, Eynesil Belediyesi’nin belirlediği döküm sahasına dökecektir. Enkazdan çıkacak olan molozdan ücret talep edilmesi halinde talep edilecek döküm ücretleri yüklenici firma ve kişi tarafından karşılanacaktır.

Madde 19 :

Yıkım işlemi, binanın temelinin kaldırılması dâhil yapılacaktır. Enkaz alanı düz, temiz ve yeni bina yapılabilecek şekilde teslim edilecektir.

Madde 20 :

Yıkım esnasında gerekli her türlü emniyet tedbirini alma yükümlülüğü yıkımı

yapacak olan gerçek veya tüzel kişiliğin sorumluluğunda olacaktır.

Madde 21 :

Yıkım aşamasında patlayıcı kullanılmayacaktır.

Madde 22 :

Yıkım esnasında, civarda bulunan canlı ve cansız varlıklara verilecek zararların tümünden yüklenici sorumludur.

Madde 23:

Yıkım işine okulu çevreleyen duvarlar dâhil olmayıp okul bahçesini çevreleyen duvarlar ile üzerindeki demir ve tel örgülere dokunulmayacaktır.

Madde 24 :

Yıkım işlemi Mücbir sebepler hariç (Mücbir sebep Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki sebeplerdir ve belgelendirilmesi gerekir) 30 günlük sürede tamamlanmış olacaktır.

 Madde 25 :

Yıkım sırasında idare herhangi bir araç ve gereç yardım ve desteği sağlamayacaktır.

Madde 26 :

Enkazdan çıkan ve ekonomik değeri olmayan malzeme yıkımı gerçekleştirecek olan yüklenici tarafından enkaz mahallinden kaldırılarak Eynesil Belediyesinin göstereceği yere moloz bedelini de ödeyip taşıyacaktır.

Madde 27 :

İhaleyi alan yüklenici tarafından yıkımı yarım bırakılan veya enkazı mahallinden uzaklaştırılmayan işin, İdare tarafından, bir başka tüzel veya gerçek kişiye yıkım işlemi yaptırılacaktır. Ancak; bu suretle yapılacak işin tüm masrafları işi yarım bırakan yükleniciden icra ve mahkeme kararıyla tahsil edilecektir. Bu nedenle sözleşme esnasında işi üzerinde kalan yükleniciden sözleşmedeki taahhüdünü yerine getirmemesi durumunda hakkında icra ve mahkeme kararıyla tahsil amacıyla tahmini yıkım, enkaz kaldırma bedeli olan Ek teminattan karşılanacaktır.

Madde 28 :

İhaleye iştirak eden gerçek veya tüzel kişiler ihale öncesi şartname ve sözleşmeyi imzalayarak yükümlülüğü peşinen kabul ederler.

Madde 29 :

Şartnameler ve sözleşmeden doğabilecek anlaşmazlıklarda Görele Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 30 :

Şartnamelerde bildirilen esaslar sözleşmeye de esas olacaktır.

Madde 31:

İş bu idari şartname, 31 (otuzbir) maddeden oluşmaktadır.

EYNESİL İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ